

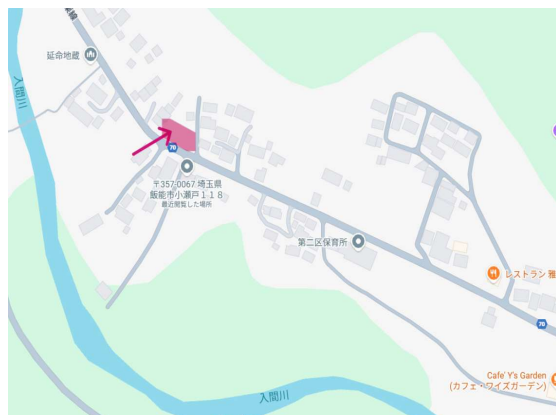
売地

飯能市小瀬戸

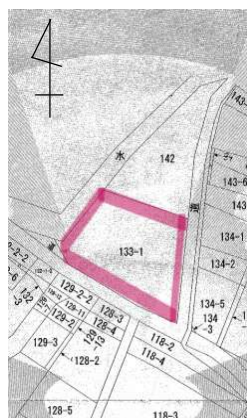


《現地写真》2026年1月撮影

●土地 591.73㎡
(約178.99坪)



《物件周辺地図》



価格：1,000 万円

所在地：埼玉県飯能市大字小瀬戸字久留生133番1

交通：西武池袋線「飯能駅」から「小瀬戸」バス停まで約23分
「小瀬戸」バス停より徒歩約2分（国際興業バス）

土地面積：591.73㎡（約178.99坪）

土地権利：所有権

地目：宅地

都市計画：市街化調整区域

用途地域：なし

建ぺい率：60%

容積率：200%

現況：更地（梅の木など数本あり）

引渡日：相談

接道状況：①南側幅員約7.7m県道に約2.9m接す

②東側幅員約3.3m市道に約2.3m接す

設備：・公営水道（※本地への引き込みはありません。
工事費用や加入金等買主様負担となります。）

・東京電力、プロパンガス

備考：・建築不可

・飯能市景観条例

・埼玉県立自然公園条例

・航空法

・土砂災害警戒区域内

・敷地内、電柱あり

・境界未確定、境界の明示なし

※司法書士は売主指定とさせていただきます。

※契約不適合責任は免責をお願いします。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※建築不可。

草刈り・空き地管理、空き家管理、道路維持管理、ハチ駆除、土木・造園、不動産



つばさ総合管理株式会社

飯能市栄町22-6

☎042-978-8283

ハチ ハチ つばさ 宅地建物取引免許埼玉県知事(1)第24906号

取引態様：専属専任媒介